

OPIS TECHNICZNY

1. Temat i podstawa opracowania

Tematem i podstawą niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy remontu ogrodzenia polegającego na wyburzeniu istniejących murowanych przęseł, likwidacji cokołu, wymurowaniu i zamontowaniu nowego ogrodzenia od strony ul. Strzelców Bytomskich dla terenu szpitala.

2. Opracowanie wykonano na podstawie:

- wykonanej inwentaryzacji
- umowy z Inwestorem
- dokumentacji fotograficznej
- obowiązujących przepisów
- uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków

3. Adres inwestycji

SP ZOZ Zespół Szpitali Miejskich w Chorzowie przy ul. Strzelców Bytomskich 11;
41-500 Chorzów
Obręb 0004; działki nr 3974/164

4. Stan istniejący

Istniejące ogrodzenie na dzień dzisiejszy, stanowiące granicę pomiędzy terenem szpitala a terenem drogi publicznej od strony północnej ul. Strzelców Bytomskich jest w bardzo złym stanie technicznym.

Całość ogrodzenia również pod względem estetycznym nie nadaje się do dalszego pełnienia funkcji rozgraniczającej teren.

Istniejące ogrodzenie to murowane przęsła z gzymsem z cegły pełnej o tynkowane o znacznych ubytkach i znacznej destrukcji tynku i cegły. Ogrodzenie wzniesione na podmurówce z cegły pełnej również otynkowanej o uszkodzeniach jak wyżej.

Ogrodzenie objęte opracowaniem podzielono na dwa odcinki; **część I [1-4] ;**
część II [A-J]

4. Opis rozwiązania projektowego

Po ustaleniach z Inwestorem zdecydowano, iż niniejsze opracowanie obejmuje remont całości ogrodzenia na wydzielonych ówczynie odcinkach.

□ Część I, odcinek A-J :

- wyburzenie istniejącego ogrodzenia do granicy z działką prywatną;
- wykop odkrywkowy fundamentów istniejącej podmurówki ogrodzenia w celu sprawdzenia stanu i jakości fundamentu oraz głębokości posadowienia
- wymurowanie nowej podmurówki lub nowego fundamentu
- wymurowanie słupków o wymiarze 50x50cm h=2,20 oraz rozstawienie przęseł wg wymiarów przedstawionych na rysunku 6-7
- słupy murowane zwieńczyć czapą ceramiczną klinkierową z kapinosem
- całość konstrukcyjną ogrodzenia [słupki i podmurówka] wykończyć klinkierem klasy 200, klinkier mrozoodporny w kolorze : naturalna cegła lub wymurować z cegły klinkierowej

Elementy przeszłowe ogrodzenia należy wykonać jako stalowe, ażurowe, montowane do słupków stalowych o wymiarze 7x7cm osadzonych na nowo wymurowanym cokole.

Nowe przęsła zostaną wykonane z elementów stalowych pionowych wraz z podwójnym poziomym ornamentem o strukturze ślimaka.

Elementy pionowe zostaną zwieńczone grotami.

Słupki montażowe zwieńczone kulą.

Całość zabezpieczyć przed swobodnym demontażem.

Malować w kolorze czarny mat po zabezpieczeniu antykorozyjnym

Wysokości przęseł i inne wielkości podane na rysunkach 10-11

□ Część I, odcinek 1-4 :


- wyburzenie istniejącego ogrodzenia do granicy z działką prywatną;
- wykop odkrywkowy fundamentów istniejącej podmurówki ogrodzenia w celu sprawdzenia stanu i jakości fundamentu oraz głębokości posadowienia;
- wymurowanie nowej podmurówki ; lub też nowego fundamentu
- wymurowanie słupków oraz rozstawienie przęseł wg wymiarów przedstawionych na rysunku 9
- montaż bramy wjazdowej
- słupy murowane zwieńczyć czapą ceramiczną klinkierową z zachowaniem kapinosu
- całość konstrukcyjną ogrodzenia [słupki i podmurówka] wykończyć klinkierem klasy 200 lub wymurować z cegły klinkierowej


Zestawienie parametrów charakterystycznych :

- głębokość fundamentu – 1,00m
- wysokość podwaliny – 0,50m
- wysokość ogrodzenia -2,04m
- wysokość słupków – 2,25m
- wysokość słupków stalowych – 1,60m (łączące przęsła)

5. Roboty budowlane

Projektowane roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na budowę obejmują prace wymagające :

 wykonania odkrywek istniejących fundamentów czy posadowienie jest na głębokości przemarzania; w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego lub zbyt niskiego poziomu posadowienia należy wykonać nowy fundament oraz podmurówkę wraz z izolacją pionową;

 szymś nad podmurówką wykończyć okapem ceramicznym z kształtek klinkierowych z okapem lub cegłą klinkierową układaną w spadku 0,5% w kierunku chodnika.

6. Informacja do planu BIOZ

Opis ogólny

Plan BIOZ ma obowiązek wykonać wykonawca z podaniem :

- nazwy obiektu budowlanego,
- adresu obiektu,
- Inwestora,
- nazwiska Kierownika budowy wraz z nr uprawnień budowlanych.
i wpisem do właściwej Izby

Zakres opracowania

W ramach opracowania należy określić :
Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego z podziałem na wszystkie branże.

Informacje o przewidywanych zagrożeniach podczas realizacji robót z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia w rozbiciu na :

- roboty budowlano - montażowe

Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia.

Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych z podaniem :

- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia z podaniem kolejności działań
- zakresu stosowania przez pracowników ochrony indywidualnej celem uniknięcia skutków zagrożeń
- zasad bezpiecznego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
- określenie o sposobie przechowywania dokumentacji przeprowadzonych szkoleń i sprawdzeniem posiadanych wiadomości przez pracowników
- zaznajomienie pracowników z miejscem przechowywania apteczki pierwszej pomocy

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie
z uwzględnieniem bezpiecznej i sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację ludzi na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń oraz funkcjonowanie istniejących obiektów bazy.

Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

7. Uwagi końcowe

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami do wykonania i odbioru robót budowlanych z zachowaniem przepisów BHP.

Zawartość opracowania

- Strona tytułowa
- Zawartość opracowania
- Oświadczenia projektanta
- Wpis do Izby
- Uprawnienia projektanta
- Opis techniczny

Część rysunkowa:

-Sytuacja	1: 500	rys. nr 1
-Widok ogrodenia od strony ul.Strzelców Bytomskich		
- inwentaryzacja	1: 100	rys. nr 2
-Widok ogrodenia – część I; A-C;C-E		
- inwentaryzacja	1: 50	rys. nr 3
-Widok ogrodenia – część I; E-J		
- inwentaryzacja	1: 50	rys. nr 4
- Widok ogrodenia od strony ul.Strzelców Bytomskich		
- projekt budowlany	1 : 100	rys. nr 5
-Widok ogrodenia – część I; A-E		
- projekt budowlany	1: 50	rys. nr 6
-Widok ogrodenia – część I; E-J		
- projekt budowlany	1: 50	rys. nr 7
- Widok ogrodenia – część II; 1-4		
- inwentaryzacja	1:100	rys. nr 8
- Widok ogrodenia – część II; 1-4		
projekt budowlany	1: 50	rys. nr 9
- Szczegół mocowania przęseł oraz bramy	-----	rys. nr 10
- Szczegół wymiarów słupka	-----	rys. nr 11